ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΛΗΡ.: Σοφία Μάρκου
ΤΗΛ. : 2713-600484
E-MAIL: esoda@tripolis.gr

Τρίπολη, 24-06-2022
Αριθ. Πρωτ.: 18267

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑΤΩΝ ΒΟΣΚΗΣ Δ.Ε. ΛΕΒΙΔΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

β) τις διατάξεις του Ν.3463/2006,

γ) τις διατάξεις του Ν.3852/2010,

δ) την υπ' αριθ. 116/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης (ΑΔΑ: Ψ2Υ8ΩΗΡ-Μ30) με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του περισσεύματος βοσκής της Δ.Ε. Λεβιδίου για το έτος 2022 με δημοπρασία,

ε) την υπ' αριθ. 161/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 689ΕΩΗΡ-5ΝΞ) με την οποία ορίστηκε η επιτροπή διενέργειας εκμίσθωσης του περισσεύματος βοσκής της Δ.Ε. Λεβιδίου για το έτος 2022,

στ) την υπ' αριθ. 413/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ0Β1ΩΗΡ-ΨΚΕ), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η **εκμίσθωση του περισσεύματος βοσκής της Δ.Ε. Λεβιδίου για το έτος 2022.**

Οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία είναι οι εξής :

1ο Τα μίσθια, είναι δημοτικές βοσκήσιμες εκτάσεις (περισσεύματα βοσκής) της Δ.Ε. Λεβιδίου, για το έτος 2022 βρίσκονται στις θέσεις:

1. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΝΗΣ** οι βοσκήσιμοι τόποι :

1.1. «ΣΑΪΤΑΣ» : Έκταση επιφάνειας 13.000,00 στρ. περίπου, με όρια :
Αρχόμενο από την τοποθεσία Μπρίκι ευθεία καταράχη ως χωρίζουν τα σύνορα με τα ποιμνιοστάσια δημοτών ευθεία δρόμο προς Πουγκάκι ευθεία δρόμο περάσματος ρέμα και ως χωρίζουν τα σύνορα των ποιμνιοστασίων α) Βασιλείου Μυτζήθρα, β) Αφών Παπαβασιλείου εκείθεν Ντόκου Χέρωμα, ευθεία Βράχο Γκουρνικόλα, εκείθεν Νεραιδόστρατα κορυφογραμμή Τζιούγκα και ως χωρίζουν τα όρια της Κοινότητας Λίμνης με την Κοινότητας Ματίου Κορινθίας, εκείθεν Διάσελο, Τρύπα Γιωργάκου, ευθεία παππά Γούβα Τριεθνές, όπου συναντούνται με έκταση Μονής Καλυβίων, ευθεία κορυφογραμμή όρια της Κοινότητας Κώμης, εκείθεν Ντουί Λάκκα Μαύρα Λιθάρια και ως χωρίζουν τα όρια της Κοινότητας Λίμνης με την Κοινότητα Κώμης και λίγο στην τοποθεσία Μπρίκι όπου και καταλήγει.

1.2. «ΓΛΑΤΖΗΝΙΕΣ»: Έκταση επιφάνειας 700,00 στρ. περίπου, με όρια :
Από τα σύνορα των παραπάνω βοσκήσιμων τόπων της Κοινότητας Λίμνης και ως τα όρια των Κοινοτήτων Ματίου Κορινθίας και συνοικισμού Διακοπίου Κανδήλας.

2. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΒΙΔΙΟΥ** οι βοσκήσιμοι τόποι :

2.1. «ΚΑΛΟΓΕΡΟΧΩΡΑΦΟ»: Έκταση επιφάνειας 2.000,00 στρ. περίπου, με όρια :

Από της μεσημβρινής πλευράς του βουνού Άγιος Κωνσταντίνος συνέχεια ακολουθεί τον στην κορυφή του λοφίσκου τούτο δρόμο, που οδηγεί στη θέση Παπά – Τρύπα, προς δυσμάς συνέχεια γραμμή των αγρών Μαντά, μεσημβρινά της θέσεως Καμπούλι, σύμφωνα προς το κατερχόμενο ξηρόρεμα προς τα άνω της θέσεως Πιτερού Στρούγκα, προς την κορυφογραμμή Άγιος Ηλίας, την οποία ακολουθεί μέχρι της μεσημβρινής πλευράς του βουνού Άγιος Κωνσταντίνος και καταλήγει στα όρια Καρδαρά.

2.2. **«ΠΕΡΑ – ΛΑΔΙΚΟ»:** Έκταση επιφάνειας 1.000,00 στρ. περίπου, με όρια :
Από κλισοβούνι καμίνι συνέχεια ακολουθεί την οροσειρά του βουνού προς τα όρια Λεβιδίου - Σιμιάδων στις γούβες Καραμπάγια, ευθεία γραμμή προς δυσμάς της μεσημβρινής πλευράς των αγρών πεπόνη, Ιωάννη Τσούρα, Βασιλείου Ξυνού μέχρι της συναντήσεως της δημόσιας οδού Λεβιδίου - Τριπόλεως την οποία ακολουθεί μέχρι κλισιούνι καμίνι.

2.3. **«ΚΑΠΕΛΗ–ΠΗΔΗΜΑΤΑ»:** Έκταση επιφάνειας 6.000,00 στρ. περίπου, με όρια :
Από θέση Διάσελο - Τρύπα (Κεντρώνα) ευθεία γραμμή Καούνη Διάσελο -Κομίνι (Λεύκα) Αρβανίτη Διάσελο - Βούρβουλα - Κυλημένο Λιθάρι ευθεία γραμμή στον αγρό Χρήστου Κουμαρέλα, ακολουθεί τη δασική οδό έως αγρό Κωνσταντίνου Καρέλα, συνέχεια Ανατολικά ευθείας στους αγρούς Στάϊκου και Φωτίου Παπαχρόνη μέχρι ορίων Λεβιδίου Κερνίτσας όπου και καταλήγει.

2.4. **«ΡΟΥΜΑΝΙΑ – ΓΑΥΡΟ»:** Έκταση επιφάνειας 3.000,00 στρ. περίπου, με όρια :
Από θέση Πιτερού Στρούγκα, Τσιώλη Διάσελο μαύρη κορυφή, ακολουθεί οροσειρά φθάνει στη Χατά Λάκα, συνέχεια δυτικά στα χωράφια Γιδαριά, τρεις στράτες ακολουθεί το ρέμα στη θέση Βουλωμένο, συνέχεια του ρέματος στον αγρό Σιαραβά στο διάσελο Κάπελης μέχρις όπου συναντήσει τα όρια Αλωνισταίνης.

2.5. **«ΚΡΕΠΕΤΕΛΟ»:** Έκταση επιφάνειας 4.000,00 στρ. περίπου, με όρια :
Ολόκληρος η Βορειοδυτική πλευρά του βουνού ήτοι: Από ποιμνιοστασίου Δημητρίου Καρέλα ευθεία γραμμή και σε απόσταση 100 μέτρων άνωθεν των ποιμνιοστασίων Μιχαήλ Μήτρου ακολουθεί εις Κοκούγερα άνωθεν των αγρών Τσούκα μέχρι της μεσημβρινής πλευράς των αγρών Πραγκαστή κατ' ευθεία γραμμή εις Κωτσαρώνα αχλάδα και σε απόσταση 50 μέτρων από της ιδιοκτησίας αυτής ακολουθεί όρια Λεβιδίου - Βλαχέρνας και καταλήγει προς το καλύβι κληρονόμων Χαρ. Σταμάτη, όπου συναντά την πυρποληθείσα έκταση ακολουθεί την άκρη της πυρποληθείσας εκτάσεως μέχρι της κορυφής του βουνού και από εκεί κατέρχεται προς τα κάτω και καταλήγει στη θέση ποιμνιοστασίου Μιχαήλ Μήτρου. Στην πυρποληθείσα έκταση του Λεβιδίου η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα απαγορεύεται η είσοδος και η βοσκή παντός είδους ζώων, μικρών και μεγάλων, η υπόλοιπη δε είναι αρκετή για την βοσκή 1.000 προβάτων.
Επίσης οι εκτάσεις - λιβάδια: Καρπάλι (1.000,00 στρ.) και Κακή-Πλεύρα (2.000,00 στρ.) είναι περισσεύουσες, τις οποίες παλαιότερα ο Δήμος διέθετε με ενοίκιο στους κτηνοτρόφους.

3. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΡΑ** ο βοσκήσιμος τόπος :

3.1. **«ΚΟΤΣΙΑΚΟΛΑΚΕΣ – ΛΑΚΩΜΑΤΑ»**: Έκταση επιφάνειας 10.000,00 στρ. περίπου, στην ομώνυμη θέση.

2ο Ως **κατώτατο όριο μισθώματος** για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται το ποσό που αναφέρεται κατωτέρω για κάθε περιοχή:

1. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΝΗΣ** οι βοσκήσιμοι τόποι :

1.1. **«ΣΑΪΤΑΣ» :** Έκταση επιφάνειας 13.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **2.000,00€**.

1.2. **«ΓΛΑΤΖΗΝΙΕΣ»:** Έκταση επιφάνειας 700,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **200,00€**.

2. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΒΙΔΙΟΥ** οι βοσκήσιμοι τόποι :

2.1. **«ΚΑΛΟΓΕΡΟΧΩΡΑΦΟ»:** Έκταση επιφάνειας 2.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **200,00€**.

2.2. **«ΠΕΡΑ – ΛΑΔΙΚΟ»:** Έκταση επιφάνειας 1.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **100,00€**.

2.3. **«ΚΑΠΕΛΗ – ΠΗΔΗΜΑΤΑ»:** Έκταση επιφάνειας 6.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **500,00€**.

2.4. **«ΡΟΥΜΑΝΙΑ – ΓΑΥΡΟ»:** Έκταση επιφάνειας 3.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **200,00€**.

2.5. **«ΚΡΕΠΕΤΕΛΟ»:** Έκταση επιφάνειας 4.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **260,00€**.

3. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΡΑ** ο βοσκήσιμος τόπος :

3.1. **«ΚΟΤΣΙΑΚΟΛΑΚΕΣ – ΛΑΚΩΜΑΤΑ»**: Έκταση επιφάνειας 10.000,00 στρ. περίπου, με ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) **2.120,00€**.

Η διαφορά, μεταξύ των προσφερόμενων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ευρώ (10,00 €) και θα είναι πάντα ακέραιος αριθμός σε ύψος δεκάδας τουλάχιστον.

3ο **Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.**

4ο **Το ετήσιο μίσθωμα,** που και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ως εύλογο, νόμιμο και δίκαιο, **μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου 3,6%** βαρύνει τον μισθωτή, **καταβάλλεται από τον μισθωτή, σε δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης,** χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Τρίπολης, που θα δοθεί στον μισθωτή από το Τμήμα Ταμείου.

5ο Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί **επαγγελματίες κτηνοτρόφοι**.

6ο **Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να προσκομίσει πρόσφατες** (έκδοσης όχι παλαιότερης των δέκα πέντε (15) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας) **βεβαιώσεις και πιστοποιητικά**, ότι είναι **κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφος και περί μη οφειλής**, ως κάτωθι:

Α) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από:

α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης,

β) τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Τριπόλεως (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.),

γ) το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Τρίπολης,

δ) από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Τρίπολης) **και**

ε) τον Τοπικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.) Αγροκτήματος Έλους Κανδήλας.

2) Φορολογική Ενημερότητα και

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει **πως είναι ενήμεροι** προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης** (κύριας) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό **αφορά όλα τα ταμεία στα οποία καταβάλλονται εισφορές** από τον εργοδότη, για όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.). Σε κάθε περίπτωση, **ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης** στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), θα **προκύπτει** κατά κανόνα: **α) από το καταστατικό** (για τους εργοδότες και τους διοικούντες) και **β) από κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα,** στην οποία θα εμφαίνεται ο ασφαλιστικός οργανισμός που είναι ασφαλισμένος ο κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση **ή τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης**, ανάλογα με την χώρα στην οποία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση που η κατάσταση προσωπικού σε κάποια χώρα δεν θεωρείται από αρμόδια αρχή, τότε ο συμμετέχων πρέπει να υποβάλλει μαζί με την κατάσταση προσωπικού και την ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή όποιας άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, με την

οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο της κατάστασης προσωπικού. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

Β) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:
1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και
2) τα **ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω** για τα φυσικά πρόσωπα, **τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής** (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.,, όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Γ) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές του (τόσο αυτών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία όσο και αυτών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου).

7ο Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο ρητά προς την αρμόδια Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, και να παρουσιάσει αποκλειστικά Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

8ο Σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 873/55993/20-5-2015 (ΦΕΚ Β' 942/26-05-2015) απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατανομή βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την Κ.Υ.Α. 1217/264725/2021 (ΦΕΚ Β' 4585/05-10-2021) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 873/55993/20.05.2015 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Κατανομή βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας"» θα εφαρμοστούν τα κάτωθι:

- Σε περίπτωση ύπαρξης περίσσειας βοσκότοπου σε Τοπική/Δημοτική Κοινότητα του οικείου Δήμου, το πλεόνασμα διατίθεται κατά προτεραιότητα, σε κτηνοτρόφους των όμορων Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων. Αν συνεχίζει να υπάρχει περίσσεια, το πλεονάζον τμήμα μπορεί να κατανεμηθεί και σε κτηνοτρόφους ή μέλη συνεταιρισμών άλλων περιοχών και άλλων Δήμων όμορων ή μη, εντός των ορίων της οικείας Χ.Ε. ή του ίδιου νησιού αν πρόκειται για περιοχές της νησιωτικής Ελλάδας.
- Όσοι από τους κτηνοτρόφους χρειάζονται για την κάλυψη των αναγκών τους και επιθυμούν να κάνουν χρήση περισσότερης έκτασης βοσκότοπου, μπορούν να αιτηθούν χορήγηση επιπλέον έκτασης βοσκοτόπου από τις περιοχές όπου υπάρχει απόθεμα. Αυτοί υπόκεινται στους όρους των μετακινούμενων κτηνοτρόφων και πρέπει να αποδεικνύουν και τη μετακίνηση τους.
- Η έκταση που κατανέμεται σε κάθε κτηνοτρόφο είναι συνεχόμενη και ενιαία, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Κτηνοτρόφοι που έκαναν χρήση του ίδιου βοσκότοπου για πάνω από 3 έτη κατά την πενταετία 2015-2019 λαμβάνουν κατά προτεραιότητα τις ίδιες εκτάσεις εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στην αίτησή τους.

9ο Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Β.Δ. 24-9 (ΦΕΚ 171/Α'/20.10.1958) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 1 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/22.10.1980) με το οποίο *«.....Κύριοι ή καθ' οιουδήποτε τρόπου κάτοχοι βοσκησίμων τόπων συνολικώς μεγαλυτέρων των 500 στρεμμάτων, δεν δικαιούνται χρήσεως των δημοτικών ή κοινοτικών βοσκησίμων τόπων.»*

Για την εξακρίβωση αυτού η αρμόδια υπηρεσία του δήμου διατηρεί την δυνατότητα να ζητήσει από τους κτηνοτρόφους αποδεικτικά στοιχεία, όπως αντίγραφα των εντύπων των φορολογικών δηλώσεων ή της Ενιαίας Δήλωσης Εκμετάλλευσης (ΟΣΔΕ) της προηγούμενης περιόδου, που να βεβαιώνουν ή όχι αυτή την χρήση.

10ο Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού Διάθεσης και Διαχείρισης Βοσκοτόπων του Δήμου Τρίπολης (ΑΔΑ: 77ΨΘΩΗΡ-Ζ00), οι κτηνοτρόφοι που κάνουν χρήση δημοτικού βοσκότοπου απαγορεύεται -μεταξύ άλλων- :

- Να τον περιφράζουν. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο και τους επιβάλλεται η άμεση απομάκρυνση της περίφραξης διαφορετικά θα απομακρύνεται από τα συνεργεία του Δήμου και θα τους βεβαιώνεται το αναλογούν ποσό.
- Να τον καλλιεργούν με μηχανικά ή άλλα μέσα.
- Να τον λιπαίνουν και να κάνουν ρίψη φυτοφαρμάκων σε αυτόν.

- Να τον αποψιλώνουν με μηχανικά ή άλλα μέσα (πχ κάψιμο).
- Να προβαίνουν σε ενέργειες καταπάτησης και αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος.
- Να τον υπεκμισθώνουν σε τρίτους.
- Να αποκλείουν – περιφράσσουν δρόμους πρόσβασης προς τους βοσκοτόπους (αγροτικό δίκτυο).
- Να επεμβαίνουν στα δίκτυα άρδευσης ή στις πηγές που έχει γίνει υδρομάστευση, για πότισμα των ζώων.

11ο **Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία** και για να γίνει δεκτός σ' αυτή, πρέπει να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής, χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς**, (υπολογιζόμενο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης) ήτοι:

1. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΝΗΣ** οι βοσκήσιμοι τόποι :
1.1. «**ΣΑΪΤΑΣ**» ποσού 200,00€.
1.2. «**ΓΛΑΤΖΗΝΙΕΣ**» ποσού 20,00€.

2. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΒΙΔΙΟΥ** οι βοσκήσιμοι τόποι :
2.1. «**ΚΑΛΟΓΕΡΟΧΩΡΑΦΟ**» ποσού 20,00€.
2.2. «**ΠΕΡΑ – ΛΑΔΙΚΟ**» ποσού 10,00€.
2.3. «**ΚΑΠΕΛΗ – ΠΗΔΗΜΑΤΑ**» ποσού 50,00€.
2.4. «**ΡΟΥΜΑΝΙΑ – ΓΑΥΡΟ**» ποσού 20,00€.
2.5. «**ΚΡΕΠΕΤΕΛΟ**» ποσού 26,00€.

3. Στην **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΡΑ** ο βοσκήσιμος τόπος :
3.1. «**ΚΟΤΣΙΑΚΟΛΑΚΕΣ – ΛΑΚΩΜΑΤΑ**» ποσού 212,00€.

Ως εγγύηση, μπορεί να προσκομιστεί είτε **(α) γραμμάτιο παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** είτε **(β) εγγυητική επιστολή τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα,** που θα αναφέρει ότι αφορά :
«για τη συμμετοχή στη δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του περισσεύματος βοσκής της Δ.Ε. Λεβιδίου για το έτος 2022 **.....*(αναφορά της θέσης ενδιαφέροντος)*, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ...../.....-.....-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τρίπολης».**

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που υποψήφιος ενδιαφέρεται για πάνω από ένα μίσθιο υποχρεούται να προσκομίσει το αντίστοιχο πλήθος εγγυητικών επιστολών.

Η εγγύηση αυτή, μπορεί και να παραμείνει και ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, εφόσον:
- έχει αναγραφεί σε αυτή η διατύπωση **«για τη συμμετοχή στη δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία και για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης του περισσεύματος βοσκής της Δ.Ε Λεβιδίου για το έτος 2022 .....*(αναφορά της θέσης ενδιαφέροντος)*, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ...../.....-.....-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Τρίπολης» και**
- το ποσό της να καλύπτει τα οριζόμενα στον **12ο** όρο.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυήσεις συμμετοχής, πλην αυτής του πλειοδοτούντος, η οποία θα κρατηθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

12ο Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, οφείλει:
- Να προσέλθει στο Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Τρίπολης για να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος και θα προσυπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.
  Σε περίπτωση που ο εγγυητής ο οποίος θα προσυπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης είναι άλλος από αυτόν που εμφανίστηκε στη διαδικασία της δημοπρασίας, τότε θα πρέπει να προσκομίσει και αυτός τα οριζόμενα στον **6ο** όρο δικαιολογητικά.
  Στην περίπτωση που πλειοδότης είναι **νομικό πρόσωπο** θα λαμβάνεται και η προσωπική εγγύηση του εκπροσώπου αυτού.

- **Σε περίπτωση που το ποσό της εγγύησης συμμετοχής με τον όρο και της καλής εκτέλεσης δεν επαρκεί για την καλή εκτέλεση**, θα πρέπει να προσκομισθεί συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία θα αναφέρει:

α) **«συμπληρωματική της υπ' αριθ. _ *(στοιχεία αρχικής εγγύησης)* _ και για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης περισσεύματος βοσκής της Δ.Ε Λεβιδίου για το έτος 2022 _ *(αναφορά της θέσης ενδιαφέροντος)* _, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ...../.....-.....-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής**

και

β) το **υπολειπόμενο ποσό**.

Η χρηματική εγγύηση που αφορά στην καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης θα εκπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Τρίπολης:

- εφόσον καθίσταται ληξιπρόθεσμο το μίσθωμα ή
- εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή
- σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

13ο Η συμμετοχή στον πλειστηριασμό προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

14ο Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

15ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, σύμφωνα με τα οριζόμενα του **6ου** όρου, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

16ο Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

17ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

18ο Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

19ο Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

20ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

21ο Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

22ο Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

23ο Σε περίπτωση καταστροφής των βοσκοτόπων από πυρκαγιά παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι σχετικοί όροι της σύμβασης, ως προς την καμένη έκταση, διότι από το Σύνταγμα και από τον Νόμο είναι δεδομένη και υποχρεωτική η προστασία της καμένης δασικής έκτασης και από βοσκή.

24ο Εάν ο μισθωτής του μισθίου (περίσσευμα βοσκής) κάνει χρήση βοσκοτόπων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις εκτάσεις που έχει εκμισθώσει θα του επιβάλλεται πρόστιμο αυθαίρετης χρήσης βοσκής.

25ο Αντιρρήσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας μπορούν να υποβληθούν μόνο από τους κτηνοτρόφους που συμμετέχουν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ανακοίνωση του αποτελέσματος και απευθύνονται στον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής.

26ο Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης και την καταβολή στον Δήμο Τρίπολης από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

27ο Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

28ο Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή, για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

29ο Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις Κοινότητες του Δήμου και θα κοινοποιηθεί προς δημοσίευση στους παραπλήσιους Δήμους.

30ο Τα στοιχεία του συμφωνητικού μίσθωσης, υποβάλλονται από τον εκμισθωτή, ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών, εντός 30 ημερών από την υπογραφή του.

31ο Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα τυχόν λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου (αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφου κλπ), βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

32ο Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

33ο Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρίπολης.

34ο Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική, ενώπιον της κατά τον νόμο Επιτροπής.

35ο Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο **Δημοτικό Κατάστημα Τρίπολης**, στη διεύθυνση **Λαγοπάτη 45** (1ος όροφος, αίθουσα συσκέψεων), **την Τετάρτη 06 Ιουλίου 2022** ενώπιον της κατά τον νόμο αρμόδιας Επιτροπής.

Ώρα έναρξης αποδοχής προσφορών: 12:00 το μεσημέρι.
Ώρα λήξης αποδοχής προσφορών: 13:00 μ.μ.

Σε περίπτωση που **η δημοπρασία αποβεί άκαρπη**, για οποιοδήποτε λόγο, **θα επαναληφθεί μετά από δύο εβδομάδες από την αρχική δημοπρασία, την ίδια ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, στη διεύθυνση Λαγοπάτη 45 και Αταλάντης, (4ος όροφος), τηλ.: 2713-600484.

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Κωνσταντίνος Τζιούμης